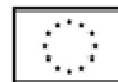




Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 3

Projekt umowy

zawarta w dniu roku w Olsztynie, po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania przez SPZGiCHP zamówień publicznych których wartość wyrażona w złotych nie przekracza równowartości kwoty 30 000 EUR i art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 ze zmianami) pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Gruźlicy i Chorób Płuc w Olsztynie, ul. Jagiellońska 78, KRS 0000000456, NIP 739-29-54-808, REGON 000295739, zwanym dalej „Zlecniodawcą”, reprezentowanym przez:

Panią Irenę Petrynę – Dyrektora,

a, NIP, REGON,
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”,

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego** nad robotami budowanymi polegającymi na wewnętrznej przebudowie pomieszczeń I piętra prawego skrzydła (bryły B) budynku szpitala na cele medyczne oraz przebudowie istniejącej klatki schodowej wraz z budową wewnętrznego szybu windowego z dostawą i montażem windy osobowo – towarowej w ramach zadania pn. „Utworzenie Warmińsko - Mazurskiego Ośrodka Diagnozowania i Leczenia Rzadkich Chorób Układu Oddechowego poprzez zmianę infrastruktury, struktury i wyposażenia” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 9 - „Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych”. Działanie 9.1. - „Infrastruktura ochrony zdrowia”. Poddziałanie 9.1.1- „Rozwój specjalistycznych usług medycznych”.
2. Szczegółowy zakres i opis robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, znajdująca się na stronie http://www.pulmonologia.olsztyn.pl/index.php/zamowienia-publiczne-i-konkursy/zamowienia_publiczne/961-postepowanie-nr-doz-383-2-2018-na-wykonanie-robot-budowlanych-w-ramach-projektu-europejskiego-funduszu-rozwoju-regionalnego-28-02-2018-termin-skladania-ofert.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego, określonego w ust. 1, w zakresie specjalności niezbędnych do realizacji robót wynikających z opracowanych projektów budowlanych wymienionych w ust. 2. Zakres obowiązków osób skierowanych do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji przedmiotu umowy określają przepisy prawa, w tym w szczególności ustawa z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz zapisy § 4 umowy.

5. Strony uzgadniają, iż Zleceniobiorca będzie koordynatorem czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności wykonywanych w trakcie wykonywania robót wymienionych w ust. 4.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o zawarte w nich wymagania.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia do pełnienia obowiązków będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i standardów, z zachowaniem należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016., poz. 290 ze zm.), mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru będą wykonywać osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach:
 - 2.1. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w przypadku nadzoru nad robotami w branży budowlanej;
 - 2.2. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - w przypadku nadzoru nad robotami w branży sanitarnej;
 - 2.3. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - w przypadku nadzoru nad robotami w branży elektrycznej.
 - 2.4. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - w przypadku nadzoru nad robotami w branży teletechnicznej;
3. Osoby, którym powierzono obowiązki inspektora nadzoru w poszczególnych branżach, powinny posiadać doświadczenie, wiedzę, odpowiednie uprawnienia do sprawowania nadzoru inwestorskiego oraz powinny posiadać aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Za działania i zaniechania osób wymienionych w ust. 2 Zleceniobiorca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z technicznymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy .
 - b) zakończenie – **w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego, robót budowlanych, jednak nie później niż do 28.02.2019 r.**

§ 4

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania następujących obowiązków:
 - a) kontrola procesu budowlanego oraz zapisów w dzienniku budowy, ich zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umową o realizacji inwestycji z Wykonawcą robót budowlanych;

- b) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów i przekazywanie ich do użytkowania;
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - d) niezwłoczne, informowanie Zleceniodawcy lub wskazanych przez niego przedstawicieli o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach i trudnościach powstałych na budowie;
 - e) obecności na terenie budowy w miarę zaistniałych potrzeb podczas procesów technologicznych, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu.
 - f) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji,
 - g) wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - h) uczestnictwo w naradach i spotkaniach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcami robót;
 - i) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, bądź ich elementów podlegających odbiorowi częściowemu, udział w odbiorach częściowych robót budowlanych;
 - j) sprawdzanie protokołów rzeczowo-finansowych przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych stanowiących podstawę do faktur częściowych;
 - k) pisemne informowanie Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - l) współpraca z nadzorem autorskim pełnionym przez Autorską Pracownię Architektoniczną Architekt Renaty Góralczyk - Osowickiej z Olsztyna w zakresie udzielania wykonawcy robót budowlanych wskazówek natury technicznej w toku prowadzonych robót, z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku rozwiązań mogących powodować wzrost kosztów, do których poniesienia zobowiązany byłby Zleceniodawca do ich zastosowania niezbędne jest uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy;
 - m) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót budowlanych przy realizacji projektu wraz z oceną ewentualnych robót uzupełniających, dodatkowych i koniecznych do wykonania zadania;
 - n) weryfikacja złożonych przez wykonawcę przedmiarów i kosztorysów w zakresie określonym w poprzednim punkcie;
 - o) potwierdzenie zgłoszenia wykonawcy gotowości zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego wg zasad określonych w ust. 2;
 - p) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przedłożonej przez wykonawcę robót;
 - q) udział w czynnościach odbioru końcowego Inwestycji;
 - r) uczestnictwo w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi.- raz w roku przez okres 5 lat;
2. Strony uzgadniają, iż Zleceniobiorca jest zobowiązany po zgłoszeniu Zleceniodawcy przez wykonawcę robót budowlanych wymienionych w ust. 1 ich wykonania w pełnym zakresie do sporządzenie na piśmie opinii w kwestii :
- 1) czy wykonawca robót budowlanych wymienionych w ust. 1 wykonał je w pełnym zakresie, oraz
 - 2) czy oddane do odbioru roboty zostały wykonane zgodnie z projektem oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz

- 3) czy w wykonanych robotach występują wady, zaś w przypadku wystąpienia wad, czy wady występujące w oddanych robotach budowlanych są na tyle istotne, że dyskwalifikują one te roboty ze względu na ich przeznaczenie.
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany do wykonania obowiązku wskazanego w ust. 2 w ciągu 3 dni roboczych od dnia doręczenia Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę odpisu zgłoszenia wykonania w pełnym zakresie robót wymienionych w ust. 1 doręczonego Zleceniodawcy przez Wykonawcę tych robót.

§ 5

1. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:
- 1) zapłata wynagrodzenia za pełnienie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. Wszelkie dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania niniejszej umowy, a niezbędne do prawidłowej realizacji Inwestycji, Zleceniodawca będzie przekazywał Zleceniobiorcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację obowiązków Zleceniodawcy wynikających z niniejszej umowy jest:
- 1) Jolanta Grabińska – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych.
2. Osobą odpowiedzialną za pełnienie obowiązków:
- 1) Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - , tel.
 - 2) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej (branża sanitarna) - , tel.
 - 3) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej (branża elektryczna) - , tel.
 - 4) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej (branża teletechniczna) - , tel.

§ 7

Zleceniobiorca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych, dostawców oraz przedstawicieli Zleceniodawcy, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji robót budowlanych.

§ 8

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł** (słownie: **złotych**) w tym należny podatek VAT.
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie dokonywana w częściach, w trzymiesięcznych okresach rozliczeniowych, na podstawie 3 faktur częściowych i jednej faktury końcowej wystawionych po podpisaniu przez strony odpowiednio: częściowych protokołów odbioru i jednego protokołu końcowego, przy założeniu, że suma płatności częściowych będzie

obejmowała maksymalnie **80 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Bieg pierwszego okresu rozliczeniowego rozpoczyna się w dniu podpisania umowy.

3. Z uwagi na współfinansowanie przedmiotu umowy ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014-2020, faktury częściowe będą wystawiane w stałych okresach rozliczeniowych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy o numerze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej.
6. Dniem płatności wynagrodzenia Zleceniobiorcy jest dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.

§ 9

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zleceniobiorcy karę umowną, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, bez względu na poniesioną przez Zleceniodawcę szkodę.
2. Zapłata przez Zleceniobiorcy kary umownej nie wyłącza prawa Zleceniodawcy do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zleceniodawcy karę umowną, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

1. Zleceniodawca ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Zleceniobiorcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - 4) wykonywania czynności nadzorczych przez osoby nie uzgodnione z Zleceniodawcą,
 - 5) narażenia Zleceniodawcy na szkody, utratę dobrego imienia z winy Zleceniobiorcy.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1, Zleceniodawca wezwie Zleceniobiorcę na piśmie do usunięcia naruszeń w terminie określonym przez Zleceniodawcę..
3. Jeśli w terminie określonym w ust. 2 Zleceniobiorca nie usunie zarzucanych naruszeń, Zleceniodawca ma prawo w terminie 14 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2, odstąpić od umowy na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia wraz z uzasadnieniem i wskazaniem terminu odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. Jeżeli w toku realizacji inwestycji nastąpi przerwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub, też z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy, Zleceniobiorcy będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalnie do okresu za zakończony i odebrany etap lub odebraną część robót.

§ 11

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

§ 13

1. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 3) zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia wskazanych w § 6 ust. 2 .
Zmiana może nastąpić w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych; Zleceniobiorca z własnej inicjatywy może zaproponować zmianę osób, np. z powodu niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji, itp.,.. Wskazana osoba występująca w zmianie musi posiadać uprawnienia, kwalifikacje oraz wykazać się doświadczeniem nie mniejszym niż, w oparciu o które Zleceniodawca dokonał wyboru Zleceniobiorcy.
 - 4) W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 4), nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
 - 5) Zleceniodawca może zażądać od Zleceniobiorcy zmiany osób, o których mowa w ust. 4), jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Zleceniobiorca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
 - 6) zaistnienia, po zawarciu umowy w przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - 6.1. o charakterze niezależnym od Stron
 - 6.2. którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy
 - 6.3. którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności
 - 6.4. której nie można przypisać drugiej Stronie

- 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Zleceniobiorcę i po akceptacji przez Zleceniodawcy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych.
 - 3) Zmiana osoby wymienionej w § 6 ust. 1.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA